

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

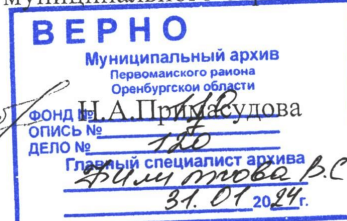
18.03.2014

№ 111

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования
Сергиевский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2012 года №190 «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2012 года №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Решил:

1. Утвердить схему теплоснабжения с.Сергиевка, п.Новостройка, п.Новая Жизнь Сергиевского сельсовета согласно приложению.
 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах по адресу: в здании администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет по адресу: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а и подлежит размещению в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Первомайский район Оренбургской области.
 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет.
- Глава муниципального образования
Сергиевский сельсовет



Приложение
К решению Совета депутатов
Муниципального образования
Сергиевский сельсовет
Первомайского района
Оренбургской области
От 18.03.2014 №111

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Села Сергиевка, поселка Новостройка, поселка Новая Жизнь
Сергиевского сельсовета Первомайского района Оренбургской области

Введение
Общие положения
Характеристика Сергиевского сельсовета
Теплоснабжение

Введение

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Сергиевского сельсовета Первомайского района Оренбургской области является:

Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Генеральный план Сергиевского сельского поселения.

Схема теплоснабжения Сергиевского сельсовета позволяет определить масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения.

На основании прогнозирования развития Сергиевского сельсовета на основании генерального плана определится с прогнозом спроса на

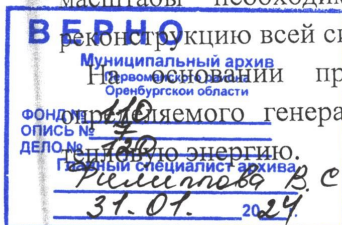


Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства Сергиевского сельсовета. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Основание решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- «Генеральный план Сергиевского сельского поселения»;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.).

1. Общие положения

Схема теплоснабжения села Сергиевка, поселка Новостройка, поселка Новая Жизнь Сергиевского сельсовета разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду.

2. Характеристика Сергиевского сельсовета.

Муниципальное образование Сергиевский сельсовет находится в Первомайском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Оренбургской области.

Муниципальное образование Сергиевский сельсовет расположено в северо-восточной части Первомайского района: на севере граничит с МО Курманаевский район Оренбургской области, на северо-востоке МО Тоцкий район Оренбургской области, на востоке с МО Мирошкинский сельсовет Первомайского района, на юге и юго-западе с МО Володарский сельсовет, на западе с МО Соболевский сельсовет, на западе и северо-западе с МО Советский сельсовет.

Муниципальный архив
Первомайского района
Оренбургской области

ФОНД № 110
ОПИСЬ № 1207
ДЕЛО №

Главный специалист архива
31.01 2024

В состав муниципального образования Сергиевский сельсовет входят три населенных пункта, административный центр – село Сергиевка. Село Сергиевка, Первомайского района, Оренбургской области образовалось в 1852 году, расположено в 28 км. от районного центра п.Первомайский.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 1055 человек. Площадь МО Сергиевский сельсовет составляет 25 950 га. (по результатам обмеров опорного плана).

На территории администрации расположены следующие организации и учреждения: МБОУ «Сергиевская средняя общеобразовательная школа», ФАП в поселке Новая Жизнь, МУЗ «Сергиевская участковая больница», Сергиевское почтовое отделение, сельский Дом культуры, библиотека.

Климат МО Сергиевский сельсовет представляет собой хорошо выраженную континентальность, обусловленную удаленностью от акватории океана. В связи с этим ярко выражены сезонные и внутрисуточные контрасты температуры и влажности воздуха. Вытянутость территории района в меридиональном направлении задает небольшие различия режимных метеорологических показателей в северной и южной частях района: среднегодовая температура приземного слоя воздуха на севере района составляет +2,9 С и 2,3 С – на юге.

Самым теплым месяцем года является июль – со среднемесячной температурой 20,2С, а самым холодным – январь, со среднемесячной температурой – 14,7С. Зимние минимумы температуры воздуха могут достигать до -43С, а летние максимумы – до +40С. Продолжительность периода с устойчивой морозной погодой составляет 129-134 дня, причем максимальная непрерывная продолжительность в отдельные годы составляла до 148 дней. Устойчивый снежный покров обычно образуется в первых числах декабря, максимальной высоты (в среднем от 38 до 40 см) и наибольшей плотности снежный покров достигает в марте.

Весенний период обычно продолжителен и начинается 6-9 апреля с установлением среднесуточной температуры воздуха выше 0С. Характерной чертой этого периода года является быстрое нарастание среднесуточных температур. С переходом среднесуточной температуры через 10С (2-5 мая) устанавливается летний тип погоды, продолжительность которого 126-127 дней, при этом агрометеорологические ресурсы тепла (сумма температур выше +10С) находится на интервале 2281-2377 С. Средняя многолетняя сумма осадков по району составляет от 420,4 мм год в южной и 464,0 мм год в его северной частях, из них в теплое полугодие (апрель-октябрь) в среднем выпадает 327-336 мм. Средняя скорость ветра за год составляет 2,9 м/с.

ВЕРНО
Муниципальный архив
Первомайского района
Оренбургской области
ФОНД № 170
СОСТАВЛЯЕТ 2,9 м/с.
ДЕЛО № 170
Специалист архива
В.И. Мухоморова
31.07. 2014

преобладающими направлениями в холодный период года являются западные и юго-западные, в теплый – северные и северо-восточные. Из неблагоприятных погодных условий летом иногда наблюдаются суховеи, наибольшее количество которых отмечено в мае-июне.

Выше приведенные показатели в совокупности со среднемесячными показателями относительной влажности воздуха в теплый период, которые варьируют от 43 до 50%, в свою очередь во взаимоотношении с влагосодержанием в почве, создают в основном благоприятные климатические условия для возделывания сельскохозяйственных культур, однако в отдельные годы неравномерное выпадение осадков, почвенная засуха и суховеи наносят значительный ущерб сельскому хозяйству.

Климатические условия муниципального образования в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относится к благоприятным чертам климата. У негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

Отдельные показатели Сергиевского сельсовета в разрезе населенных пунктов на 01.02.2014 год представлены в таблице

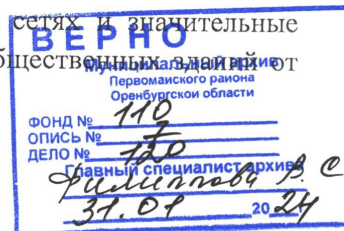
	Населенные пункты			
	Всего по Сергиевскому сельсовету	с.Сергиевка	п.Новостройка	п.Новая Жизнь
Число источников теплоснабжения, всего, единиц в том числе				
Индивидуальных на:				
Природном (попутном) газе				
Жидком топливе				
Твердом топливе				
Электрической энергии				
Котельных на:				
Природном (попутном) газе				
Жидком топливе				
Твердом топливе				
Электрической энергии				
Суммарная мощность источников теплоснабжения, всего Гкал/час в том числе:				
Индивидуальных				
Котельных				

ВЕРНО
Муниципальный архив
Первомайского района
Оренбургской области
ФОНД № 140
ОПИСЬ № 3
ДЕЛО № 120
Главный специалист архива
31.01.2014

Отпущено котельными своим потребителям всего: Гкал/час в том числе:				
Населению				
Бюджетофинансируемым организациям				
Прочим организациям				
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего, км				
Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %				
Численность населения, всего человек	1055	643	333	79
В том числе:				
Работающих				
Число зданий всего, единиц	330	218	88	24
Общая площадь, квадратные метры	21250	14038	5667	1545
В том числе:				
Жилых индивидуальных				
1 этажных	330	218	88	24
2 этажных				
3 этажных				
4 этажных				
Жилых муниципальных				
1 этажных				
2 этажных				
3 этажных				
4 этажных				
Социальных				
1 этажных				
2 этажных				
3 этажных				
4 этажных				
Производственных				
1 этажных				

Теплоснабжение

Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла- автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.



Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

ВЕРНО
Муниципальный архив
Первомайского района
Оренбургской области

ФОНД № 110
ОПИСЬ № 7
ДЕЛО № 120

Главный специалист архива
Филиппов В. С.
31.01 2021

№ п/п	Участок теплосети	Протяженность, м	Диаметр трубопровода	Тип прокладки
1	1-2	70	57	Надземная
2	3-4	30	57	Подземная
3	5-6	5	57	Надземная
	7-8	30	57	Надземная

**Установленная мощность источников тепловой энергии по
Сергиевскому сельсовету**

Наименование источника	Расход топлива в час	Годовой расход топлива	Годовая потребность топлива	Годовая потребность природного газа
Котельная СДК	0,079328 Гкал/час	208,2 Гкал/час	0,029948 млн. Нм3/год	34,227 тут/год
Котельная СОШ	0,204666 Гкал/час	537,16 Гкал/час	0,077265 млн. Нм3/год	88,325 тут/год
Котельная СУБ	0,088054 Гкал/час	231,1 Гкал/час	0,033242 млн. Нм3/год	38,275 тут/год
Итого по котельным	-	-	0,140455 млн. Нм3/год	160,827 тут/год

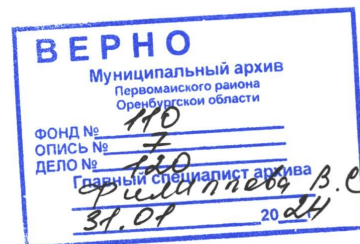
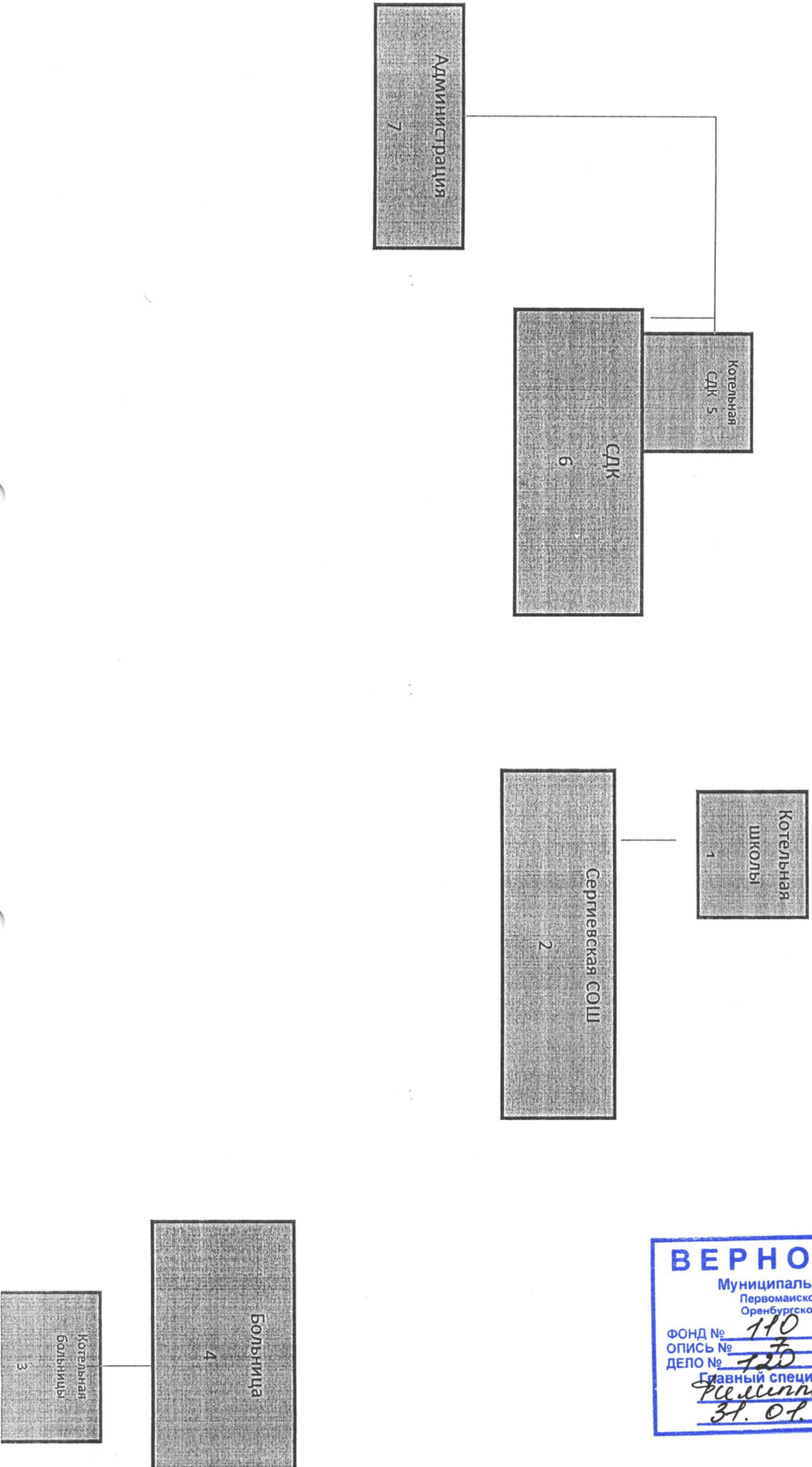


Схема тепловых сетей котельной СДК, котельной больницы, котельной школы с.Сергиевка



ВЕРНО
Муниципальный архив
Первомайского района
Оренбургской области
ФОНД № 110
ОПИСЬ № 7
ДЕЛО № 720
Главный специалист архива
И.И. Мильков
31.07.2024